



JAARBRIEF 2012



Nunspeet, oktober 2011

Geachte gasten,

Hierbij vindt u de jaarrekening 2012. In deze brief willen wij de jaarrekening toelichten én geven wij u informatie. De bedragen vermeld op de jaarrekening zijn afgerond naar 0 en 5 eurocent, behalve de energietarieven.

De jaarrekening

De tarieven voor de staanplaats (exclusief pacht), hond, parkeerplaats, kabeltelevisie en vastrecht zijn voor dit jaar met 2,0% verhoogd. Dit is de recreatiekostprijsindex oftewel de CBS-prijsindex van de gezinsconsumptie, verbijzonderd naar een index die gebaseerd is op de 'recreatie externe kostprijsindicator 2011' in combinatie met de loonkostenontwikkeling conform de CAO Recreatie per 01 oktober 2010.

Het tarief voor vuilnisafvoer is met zowat 6% gedaald: € 117,50. De kosten per lediging waren gestegen. Dit betekent dat het aantal ledigingen minder waren dan vorig jaar.

Het bedrag aan toeristenbelasting is, in tegenstelling tot wat zou gebeuren, in 2011 toch niet verhoogd. Dit betekent dat zij die toeristenbelasting betalen € 9,60 terug krijgen. Naar verwachting zal de gemeente het bedrag aan toeristenbelasting nu wel wijzigen naar € 144,00 per standplaats. De gemeente Nunspeet heeft besloten om meer stacaravaneigenaren vanaf 2012 aan te slaan voor de forensenbelasting. Komt u hiervoor in aanmerking dan betaalt u m.i.v. 2012 geen toeristenbelasting meer. De gemeente had het plan om deze wijziging met terugwerkende kracht, per 01 januari 2011, in te voeren. Dit geeft veel administratieve rompslomp. Na overleg met de gemeente hebben zij aangegeven bovengenoemde wijziging per 2012 door te voeren. Komt u voor het eerst dus in aanmerking voor een aanslag forensenbelasting dan zal de gemeente Nunspeet u hierover per brief informeren.

Energie wordt: elektra: € 0,37 per kWh (+ € 0,01 t.o.v. 2011); waterzuivering: € 1,39 per m³ (+ € 0,03 t.o.v. 2010); water is € 1,98 per m³ gebleven. De post rioolrecht is met 5 cent gestegen naar € 1,40 per rioolaansluiting.

De onroerend zaakbelasting en watersysteemheffing (voorheen waterschapsomslagen genoemd) wordt voor een bungalow € 64,00 en voor een stacaravan € 48,00, een lichte daling dus!

De VIDEMA-heffing (alleen voor CAI-gebruikers) is voor 2011 verhoogd met € 2,20 per televisie-aansluiting.

De posten (indien van toepassing) videma-heffing, energieverbruik, vuilnisdienst, rioolrecht en de onroerend zaakbelasting / watersysteemheffing zijn posten die achteraf berekend worden. Deze posten hebben dus betrekking op 2011. Bij een afrekening na verkoop van een vakantieverblijf geeft dit telkens vragen: ik heb dat toch al betaald..... Nee, het zijn posten die achteraf berekend worden en bij verkoop op de afrekening staan.

Voor het jaar 2015 is er een maximale prijsverhoging mogelijk van 15%. Waarom nu al aankondigen? Wij zijn volgens de Recronvoorwaarden verplicht, maar tot op heden nog nooit hebben gedaan, om een aanmerkelijke prijsverhoging 24 mnd. van tevoren bekend te moeten maken. Dit is een zekerheid voor u als gast dat prijzen niet meer zullen stijgen dan aangegeven. Dit geldt niet voor lastenverzwaringen die ons van buitenaf worden opgelegd. Reden van *mogelijke* prijsverhoging zijn mogelijke investeringen op ons terrein.

Betalingsregeling bij de jaarrekening

U kunt kiezen uit de volgende mogelijkheden:

- Volledige betaling:
 - Vóór 15 oktober 2011 met 3% korting
 - Vóór 15 november 2011 met 2% korting
 - Vóór 15 december 2011 met 1% korting
- Betaling in zes gelijke termijnen:
 - 1^e termijn vóór 15 oktober 2011
 - 2^e termijn vóór 15 november 2011
 - enz., enz.
 - 6^e termijn vóór 15 maart 2012

Bij volledige betaling dient de jaarrekening uiterlijk op 01 februari 2012 betaald te zijn.

Recron-voorwaarden

De Recron-voorwaarden worden per 01 jan. 2012 vernieuwd. Als deze op papier staan ontvangt u nader bericht van ons.

Informatieboekje

Bij de receptie is, vanaf het voorjaar 2012, een informatieboekje van ons park te verkrijgen met daarin o.a. belangrijke telefoonnummers. Praktisch en handzaam! Er staan advertenties in het boekje. Heeft u iets nodig: van harte aanbevolen!

Verlenging erfpacht

Zoals in de jaarbrief 2011 gezegd heeft het college besloten medewerking te verlenen aan verlenging van de erfpacht. De voorwaarden waaronder de erfpacht wordt voortgezet zijn, op een enkel punt na, definitief. Daarnaast heeft de ruimtelijke ontwikkeling rondom de Witte Wieven (oostelijke rondweg) ook invloed op de verlenging van de erfpacht. Wij zullen u ook zeker op de hoogte brengen wanneer de handtekeningen geplaatst zijn onder het nieuwe erfpachtcontract.

Oostelijke rondweg

Nadat in het nabije verleden de eerste versie van de oostelijke rondweg door de Raad van State was afgekeurd, is de gemeente Nunspeet nu druk bezig om de aanleg van een vernieuwd tracé op papier voor elkaar te krijgen. Inmiddels is er door de Witte Wieven diverse keren overleg geweest met de gemeente. Bij het laatste overleg was ook de belangenvereniging aanwezig! Als alles doorgaat zal de oostelijke rondweg langs de Witte Wieven lopen met 80 meter vanuit het spoor, achter het woonhuis van mevrouw Wiarda, een grote rotonde. De aanleg zal een gigantische aanslag betekenen voor het bos grenzend aan het park.... Het definitieve tracé zal nog door de gemeenteraad moeten worden goedgekeurd. Daarna komt het ter inzage met de mogelijkheid om wel of geen bezwaar in te dienen. Dit alles heeft, volgens de gemeente Nunspeet, wel weer gevolgen wanneer de Witte Wieven het nieuwe erfpachtcontract kan tekenen. Belangrijke ontwikkelingen die wij, maar ook de belangenvereniging, scherp in de gaten houden! U kunt dat zelf ook doen: houdt u de website van de gemeente Nunspeet goed in de gaten: www.nunspeet.nl.

Het groen op uw standplaats / standplaatsinrichting

Op herhaling (ieder jaar moeten wij u hierover berichten): snoeien of kappen van bomen c.q. struikgewas moet in overleg met de receptie! Houdt daarbij rekening dat de Witte Wieven een park in het bos is en dat ook zo wil houden! Heeft u toestemming om te snoeien / zagen dan kan in overleg met de receptie, tegen een vergoeding, takken versnipperd worden. Wanneer wij in de winter / vroege voorjaar over het terrein lopen valt het op dat er gasten zijn die een behoorlijke rommel rondom hun vakantieverblijf hebben. Te denken valt aan meubilair, sloopmateriaal, opslag van 'van alles en nog wat', enz.! Dit komt het aangezicht van uw standplaats én dus ons park niet ten goede. Wij vragen u vriendelijk uw standplaats opgeruimd te houden. Heeft u problemen met afvoeren: meld dit dan bij de receptie dan zoeken wij samen naar een oplossing.

Wist u dat.....

- ▶ Honden op het terrein aangeliend dienen te zijn
- ▶ Wij voor u de hondenpoep niet opruimen maar u dat zelf moet doen!
- ▶ Wij nog steeds bezig zijn met het project 'terugslagklep'.
- ▶ Deze klep nog bij diverse vakantieverblijven, op uw kosten, bij de watermeter gemonteerd moet worden.
- ▶ Wij u benaderen wanneer er bij uw vakantieverblijf een terugslagklep gemonteerd moet worden.
- ▶ U gasten/huurders moet melden bij de receptie voor het nachtregister (verplichting vanuit de gemeente).
- ▶ U voor overnachtingen van gasten kampgeld moeten betalen en dit voor 2012 € 3,25 p.p.p.n. is.
- ▶ Wij dit niet rekenen voor familie tot en met de tweede graad.
- ▶ Er bij uw vakantieverblijf maar één auto mag staan en overige auto's moeten parkeren op de centrale parkeerplaats.
- ▶ Er op het terrein heel wat kinderen spelen (gelukkig maar) en wij u verzoeken stapvoets te rijden.
- ▶ Het plaatsen van een veranda aan uw stacaravan NIET is toegestaan zo ook niet het plaatsen van schuttingen.
- ▶ Veranda's, schuttingen en afscheidingen/hekjes verwijderd moeten worden wanneer de erfpacht verlengd wordt
- ▶ Hiervoor in de plaats wij alleen maar natuurlijke (struiken/bomen) afscheidingen willen zien.
- ▶ Bij tussentijdse verkoop van uw stacaravan een eventuele aanwezige veranda verwijderd moet worden
- ▶ Bestaande veranda's en schuttingen niet vervangen mogen worden.
- ▶ U te allen tijde schriftelijk toestemming aan de Witte Wieven moet vragen als u gaat (ver)bouwen of als u een schuurtje gaat plaatsen.
- ▶ Er bij de wasserette en het middelste toiletgebouw een brandblusser hangt voor eventuele brandcalamiteiten.
- ▶ Oud witgoed/koelkasten achter de receptie geplaatst mogen worden.
- ▶ Grof afval mag niet bij of in de containers maar kunt u afvoeren naar Paro in Nunspeet.
- ▶ U niet meer dan 10 Ampère stroom mag afnemen en dit afgezekerd dient te zijn.
- ▶ U hiervoor getekend heeft, zie uw huurovereenkomst.
- ▶ Bij teveel gebruik van elektrische apparaten, en niet afgezekerd te zijn, de stoppen in de hoofdkast doorslaan.
- ▶ Dit voor de overige gasten op het terrein én voor ons gevolgen heeft.

Het seizoen 2011 zit er al weer zowat op. Het voorjaar gaf mooi weer, de zomer minder. Voor 2012 hopen we samen met u er een mooi en zonnig recreatief jaar van te maken.

Met vriendelijke groet,

mevrouw Wiarda - Koster en haar medewerkers
De Witte Wieven BV

